



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

о принятии обеспечительных мер

город Орёл
19 мая 2017 года

дело № А48-3260/2017

Арбитражный суд Орловской области в составе судьи Карасева В.В., рассмотрев заявление Акционерного общества «Агрофирма Мценская» о принятии обеспечительных мер,

У С Т А Н О В И Л :

Акционерное общество «Агрофирма Мценская» (303023, Орловская область, Мценский район, с. Сергиевское, ОГРН 1025702655770) обратилось с заявлением к Администрации Подберёзовского сельского поселения Мценского района Орловской области (303013, Орловская область, Мценский район, д. Подберёзово, ОГРН 1025702656341) в котором просит: 1. признать действие – отказ Администрации Подберёзовского сельского поселения в предоставлении Акционерному обществу «Агрофирма Мценская» в аренду без проведения торгов земельного участка с кадастровым № 57:11:0030201:1454, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго-запад от д. Ядрино, общей площадью 916126 м.², разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, а также земельного участка с кадастровым № 57:11:0030201:1453, расположенного по адресу: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго-восток от д. Ядрино, общей площадью 684353 м.², разрешенное использование: для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, цель использования: для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, выразившийся в письме Администрации Подберёзовского сельского поселения № 87 от 24 апреля 2017 года, незаконным; 2. признать недействительным ненормативный правовой акт – постановление Администрации Подберёзовского сельского поселения Мценского района от 28 апреля 2017 года «Об

организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» за № 43; 3. признать недействительным ненормативный правовой акт – постановление Администрации Подберезовского сельского поселения Мценского района от 28 апреля 2017 года «Об организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» за № 44.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 17.05.2017 заявление оставлено без движения, заявителю предложено в срок до 16.06.2017 устранить указанные в определении обстоятельства, послужившие основанием для оставления заявления без движения.

18.05.2017, во исполнение определения от 17.05.2017, от заявителя поступили документы и заявление о принятии обеспечительных мер № 492 от 18.05.2017.

Определением Арбитражного суда Орловской области от 19.05.2017 заявление принято к производству.

В заявлении о принятии обеспечительных мер № 492 от 18.05.2017 заявитель просит: – запретить Администрации Подберезовского сельского поселения проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере рыночной стоимости арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, с кадастровым № 57:11:0030201:1453, площадью 684353 м.², из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Ядрино, на юго - восток от д. Ядрино; – запретить Администрации Подберезовского сельского поселения проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере рыночной стоимости арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, с кадастровым № 57:11:0030201:1454, площадью 916126 м.², из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго - запад от д. Ядрино.

В обоснование заявления о принятии обеспечительных мер заявитель указывает, что ответчиком, в рамках исполнения оспариваемых постановлений, опубликованы

извещения о проведении аукционов по продаже прав на заключение договоров аренды земельного участка с кадастровым № 57:11:0030201:1453 на 05.06.2017 и земельного участка с кадастровым № 57:11:0030201:1454 на 06.06.2017, проведение указанных аукционов, по мнению заявителя, сделает невозможным исполнение судебного акта по настоящему делу.

Рассмотрев заявление о принятии обеспечительных мер, учитывая предмет и основание заявленных требований, арбитражный суд считает возможным удовлетворить данное заявление по следующим мотивам.

В соответствии со статьей 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации с учётом пункта 6 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 13 от 31.10.1996 «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции», арбитражный суд вправе принять срочные временные меры по обеспечению иска, которые допускаются, если непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

Согласно пунктам 9, 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» при применении обеспечительных мер арбитражный суд исходит из того, что в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечительные меры допускаются в случае наличия одного из следующих оснований: 1) если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, 2) в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (*status quo*) между сторонами.

При оценке доводов заявителя в соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд, в частности, исследует:

- разумность и обоснованность требования заявителя о применении обеспечительных мер;
- вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер;
- обеспечение баланса интересов заинтересованных сторон;

- предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, рассматривая заявление о применении обеспечительных мер, суд оценивает, насколько истребуемая заявителем конкретная обеспечительная мера связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Основной целью принятия обеспечительных мер является укрепление гарантий реального исполнения решения. При рассмотрении вопроса о принятии обеспечительных мер суд должен исходить из того, что защита интересов одной стороны не может осуществляться за счет необоснованного ущемления прав и интересов другой стороны, а также третьих лиц.

В соответствии с пунктом 10 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, поэтому для их применения не требуется предоставления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора. Обязательным является предоставление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

По смыслу изложенного оценка необходимости применения обеспечительных мер производится судом по своему внутреннему убеждению, основанному на изучении всех обстоятельств спора, разумности и обоснованности применения обеспечительных мер, а также того, насколько данные обеспечительные меры связаны с предметом заявленного требования, соразмерны ему и каким образом они обеспечат фактическую реализацию целей обеспечительных мер.

В соответствии с пунктом 15 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 55 от 12.10.2006 «О применении арбитражными судами обеспечительных мер» в заявлении о применении обеспечительных мер должна быть указана обеспечительная мера, которую просит применить заявитель, так как предметом рассмотрения арбитражного суда может быть определенная обеспечительная мера.

Пункт 2 части 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации допускает принятие судом обеспечительных мер в виде запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора.

Из материалов дела следует, что существует вероятность совершения ответчиком действий, в результате которых будет утрачена возможность исполнения судебного акта в будущем и причинен ущерб заявителю в случае удовлетворения его требований при непринятии обеспечительных мер.

Предметом спора, как следует из материалов дела, является признание незаконным отказа в заключении договора аренды земельных участков без проведения торгов и признание недействительными постановлений об организации аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

При указанных обстоятельствах не исключена возможность совершения ответчиком действий по исполнению оспариваемых постановлений и реализации прав на заключение договоров аренды земельных участков, что может существенно затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта в случае удовлетворения заявленных требований, поскольку для осуществления своих прав, признанных и подтвержденных решением суда, заявителю придётся обратиться в суд с новыми исками.

Проанализировав обстоятельства, изложенные в заявлении с учётом указанных норм права и представленных доказательств, суд считает, что в рассматриваемом случае испрашиваемые обеспечительные меры связаны с предметом спора.

Арбитражный суд считает, что применение обеспечительных мер в данном конкретном случае исходя из обстоятельств дела, обеспечит баланс интересов заинтересованных сторон, так как, заявленные обеспечительные меры связаны с предметом спора и направлены на сохранение существующего правового положения сторон (*status quo*) до разрешения возникшего спора по существу.

В то же время, суд принимает во внимание то обстоятельство, что принимаемые обеспечительные меры имеют своей целью защиту интересов заявителя, а не лишение других лиц возможности осуществлять свою законную деятельность.

На основании изложенного, суд считает, что указанные заявителем обеспечительные меры направлены на сохранение существующего состояния отношений между сторонами, соразмерны заявленным требованиям, предотвращают затруднительность или невозможность исполнения судебного акта в будущем, то есть, отвечают целям и задачам обеспечительных мер, предусмотренным статьёй 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 90, 91, 92, 93, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление Акционерного общества «Агрофирма Мценская» о принятии обеспечительных мер № 492 от 18.05.2017, удовлетворить.

В качестве обеспечительных мер до вступления в законную силу судебного акта по делу № А48-3260/2017:

1. запретить Администрации Подберезовского сельского поселения проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере рыночной стоимости арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, с кадастровым № 57:11:0030201:1453, площадью 684353 м.², из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, д. Ядрино, на юго - восток от д. Ядрино;

2. запретить Администрации Подберезовского сельского поселения проведение открытого по составу участников и форме подачи предложений о размере рыночной стоимости арендной платы аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Подберёзовское сельское поселение Мценского района Орловской области, с кадастровым № 57:11:0030201:1454, площадью 916126 м.², из категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий, местоположение: Российская Федерация, Орловская область, Мценский район, Подберёзовское с/п, на юго - запад от д. Ядрино.

Выдать исполнительный лист.

Определение может быть обжаловано в течение одного месяца со дня его вынесения в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд в городе Воронеже.

Судья

Карасев В.В.